



Ανακατασκευή Γραφειακών Χώρων

Χρηματιστηριακής Εταιρίας

Ο πέμπτος όροφος ενός υφιστάμενου κτηρίου εμβαδού 500m² της δεκαετίας του '60 στο κέντρο της Αθήνας, στην οδό Πανεπιστημίου και Ομήρου, μετατράπηκε στο σύνολό του, ώστε να φιλοξενήσει τις δραστηριότητες της γνωστής χρηματιστηριακής εταιρίας «Δυναμική Χρηματιστηριακή Α.Ε.Π.Ε.Υ».

Ο επανασχεδιασμός του χώρου υπήρξε καθολικός προκειμένου να ικανοποιηθούν οι σύγχρονες λειτουργικές ανάγκες και οι οργανωτικές απαιτήσεις της εταιρίας.



Οι καθαιρέσεις μη φερόντων στοιχείων υπήρξαν εκτεταμένες και οι επεμβάσεις που προέκυψαν λόγω παλαιότητας του κτηρίου σημαντικές και σε πολλά επίπεδα, ενώ παράλληλα απαιτήθηκε ιδιαίτερη αναβάθμιση του δικτύου των ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων, ώστε να διασφαλιστεί η εύρυθμη λειτουργία της χρηματιστηριακής.

Στις απαιτήσεις του κτηριολογικού υπήρξε η δημιουργία χώρου υποδοχής (γραμματεία και χώρος υποδοχής), γραφειακών χώρων των υπαλλήλων και των διευθυντικών στελεχών, αίθουσας συνεδριάσεων, dealing room, brokers room και βοηθητικών χώρων (χώρων υγιεινής, κουζίνας, αρχείου και server).

Ο σχεδιασμός ενός τέτοιου χώρου επιβάλλεται να αντανάκλα την εταιρική ταυτότητα του φορέα που εξυπηρετεί, ως προς το ύψος και την οργάνωση, αλλά και να εκπληρώνει τις συνθήκες εκείνες που δημιουργούν ένα σύγχρονο και αναβαθμισμένο εργασιακό περιβάλλον εργασίας. Ο επιβλητικός φωτισμός, η αυστηρή γεωμετρία, η καθαρότητα στις χαράξεις και η προοδευτική εναλλαγή των υλικών κατασκευής χαρακτηρίζουν το σύνολο του χώρου.

Οι τοιχοποιίες (υφιστάμενες και μη) επικαλύπτονται με την κατασκευή ορθογώνιων πανέλων τα οποία επενδύονται είτε με φυσικό καπλαμά δρυός, είτε επεξεργάζονται με τεχνο-



τροπία stucco γραμμικό μαρμάρου κερωμένο. Ο φωτισμός υλοποιείται με φωτιστικά spots, χωνευτά φωτιστικά και κρυφούς περιμετρικούς φωτισμούς, κυρίως στα επίπλα των χώρων υποδοχής αλλά και στις οροφές, καθώς αυτές αναπτύσσονται σε όλους τους χώρους, είτε καλύπτοντας με ενδιαφέροντα γεωμετρικά αναπτύγματα, είτε με ελεύθερες φόρμες, τον μηχανολογικό εξοπλισμό κλιματισμού και εξαερισμού που σαρώνει τις οροφές όλων των χώρων.

Στην αίθουσα συνεδριάσεων (η οποία βρίσκεται σε επαφή με τα γραφεία διοίκησης) επικρατεί η απόλυτη γεωμετρία και η λιτότητα στα εκφραστικά μέσα, με κατασκευές γυψοσανίδας που υλοποιήθηκαν προκειμένου για να καλύψουν με εύσημο τρόπο τις μηχανολογικές εγκαταστάσεις. Ωστόσο, η αντιμετώπιση στην οργάνωση των διευθυντικών γραφείων διαφοροποιείται. Η προσωπική γραφίδα του κάθε στελέχους είναι εμφανής, καθώς υπήρξε ανάλογη παρότρυνση από τη μελετητική ομάδα, προκειμένου, το περιβάλλον να είναι αφενός ευχάριστο για τους έχοντες την ευθύνη των αποφάσεων και αφετέρου να ενθαρρύνει την προσωπική επικοινωνία με τους υπαλλήλους, υποβαθμίζοντας κατά το δυνατόν περισσότερο την έκφραση απαρχαιωμένων ιεραρχικών δομών. Έτσι, σε ορισμένα σημεία ο χώρος αντιμετωπίζεται με αυστηρότητα και βαρύτητα και σε κάποια άλλα επιλέγονται υλικά και χρώματα που προσδίδουν στο χώρο έναν εναλλακτικό δυναμισμό. Το μεγαλύτερο τμήμα της κινητής επίπλωσης σχεδιάστηκε από τη μελετητική ομάδα, αφού οι ιδιαίτερες εργασιακές απαιτήσεις της εταιρίας δεν καλύπτονταν από τις συνήθεις κατασκευές του εμπορίου. Σε κάθε περίπτωση η συνολική διαμόρφωση φιλοδοξεί με συνέπεια να δημιουργήσει ένα χώρο εργασίας σύγχρονο, λειτουργικό και αισθητικά ανάλογο του αντικείμενου της δραστηριότητας της εταιρίας..•

ΤΑΥΤΟΤΗΤΑ ΕΡΓΟΥ

ΕΡΓΟ: Ανακατασκευή Γραφειακών Χώρων Χρηματιστηριακής Εταιρίας
 ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ: Πανεπιστημίου και Ομήρου 8, Αθήνα
 ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ: Δυναμική Χρηματιστηριακή Α.Ε.Π.Ε.Υ
 ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΕΜΒΑΔΟ ΚΤΗΡΙΟΥ: 500m²
 ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ: ΔΟΜΙΚΟΣ ΙΣΤΟΣ Ε.Π.Ε (Μάγδα Κόνιαρη, Νίκος Χριστοφορίδης αρχιτέκτονες)
 Η/Μ ΜΕΛΕΤΗ: Θεοδόσης Καλλιτσης, Τζούλη Γεωργή-Μηχανολόγοι Μηχανικοί
 ΕΠΙΒΛΕΨΗ-ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ: ΔΟΜΙΚΟΣ ΙΣΤΟΣ Ε.Π.Ε
 (Δημήτρης Δημόπουλος -πολ.μηχ. Msc, Αντωνόπουλος Γιάννης -πολ.μηχ.)
 ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ-ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ: 2009



Renovation

of the Office place of a Securities Firm

PROJECT DETAILS

PROJECT: Configuration of an existing building to office place
 LOCATION: at Panepistimiou and Omirou Str., Athens
 OWNER: Dynamic Securities SA
 TOTAL SURFACE: 500m²
 ARCHITECTURAL DESIGN: DOMIKOS ISTOS Ltd. (Koniari Magda, Christoforidis Nikos- Architects)
 ELECTRICAL & MECHANICAL ENGINEERING: Kallitsis Theodosia, Georgi Tzouli-Mechanical Engineer
 SUPERVISION-CONSTRUCTION: DOMIKOS ISTOS Ltd.
 (Dimopoulos Dimitris-Mechanical Engineer. Msc, Antonopoulos Giannis-Mechanical Engineer).
 YEAR OF DESIGN-CONSTRUCTION: 2009

The fifth floor of 500m² existing building of the 60's in the center of Athens, at Panepistimiou and Omirou Str. was completely reconstructed to accommodate the activities of the known securities firm «Dynamic Securities SA». The redesign was total in order to meet contemporary operational needs and organizational requirements of the company. As the building was old enough extensive dismantlement and significant interventions in several ways were carried out. Furthermore, the network of electrical installations should be specifically improved so as to ensure the proper functioning of the Securities Firm. To meet the requirements of the building should be created a host area (secretariat and reception), offices for staff and managers, conference room, dealing room, brokers room and ancillary spaces (sanitary, kitchen, filing and server). The design in a place like that should reflect in style and organization the corporate identity of its conservancy, and also to fulfill the conditions for a modern workplace. The imposing light, the strict geometry, the purity of the forms and the gradual interspersed of the materials characterize the entire place.



The walls (new ones or pre-existing) are covered by a construction of rectangular panels overlaid by natural oak veneer or style process stucco of linear waxed marble. For the lighting were selected spots, inset lighting and hidden lights in circumferential way, particularly at the reception's furniture and also at the ceilings. Ceilings cover the mechanical air conditioning and ventilation that scans all the rooftops with interesting geometric figures or either free forms.

In conference room (which contacts with the administration's offices) domains absolute geometry and simplicity in every expression of form, with construction of false ceiling covering in convincing way the installation of machinery. However, the management offices were organized in a different way. The personal

style of each high official is obvious encouraged also by the supervising team, so as the environment to be pleasing for the persons with high responsibilities and to provide personal contact with the employees surpassing that way any expression of obsolete hierarchy structures. Thus, the place in some areas obtains firmness and seriousness and in others selected materials and colors give space a dynamic alternative option.

The supervising team designed most mobile furniture, as common constructions in market couldn't meet the special requirements of the company.

In each case the overall development of the building consistently aims to create a modern workplace, functional and aesthetically up to grade of the specific business of the company...•



Π Ρ Ο Μ Η Θ Ε Υ Τ Ε Σ

Φωτισμός: BRIGHT ΕΙΔΙΚΟΣ ΦΩΤΙΣΜΟΣ Α.Ε.

Πλακάκια-είδη υγιεινής: ΠΑΠΑΠΟΛΙΤΗΣ ΑΕΒΕ

Έπιπλα-Ξύλινες κατασκευές: ΙΡΟCΟ ΕΠΙΠΛΑ ΕΠΕ

Δάπεδα: ΑΦΟΙ ΓΚΟΛΦΙΝΟΠΟΥΛΟΙ Α.Ε.

Κλιματισμός: ΜΟΣΤΡΑΤΟΣ ΘΩΜΑΣ Κ ΣΙΑ Ο.Ε.

Κουφώματα: ALUPERFECTION HELLAS ΑΕ